

Afdeling: Plan, Byg og Miljø
Dato: 2. juli 2026
Reference: Tine Lysdahl Sørensen
E-mail: byggesag@norddjurs.dk
Tlf. Byg: 8959 4068
Journalnr.: 2026-378 Nova

Landzonetilladelse

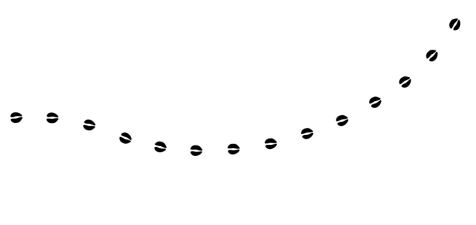
Norddjurs Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til udvidelse og terrænregulering af virksomhedens (VAM) oplagsareal på adressen Limevej 5, 8963 Auning, matr.nr. 11a V. Alling By, V. Alling.



Luftfoto visende ejendommens/virksomhedens beliggenhed i Vester Alling (rød prik).

Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning. Det forudsættes derfor at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med følgende vilkår:



Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen:

1. At pladsudvidelsen udføres som ansøgt og beskrevet i ansøgningsmaterialet modtaget den 18. maj 2026.
2. At der kun anvendes ren jord til terrænregulering på pladsen.
3. Lysarmatur på lysmaster må kun være nedadrettede og ikke lyse ud i landskabet, så de kan være til gene for omkringliggende naboejendomme.

Naboorientering

Naboorientering er udeladt da Norddjurs Kommune vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Det er vurderet at en mindre udvidelse af virksomhedens pladsareal ikke vil have den store indvirkning på omkringliggende naboer, i forhold til allerede pågående aktiviteter der finder sted på virksomheden.

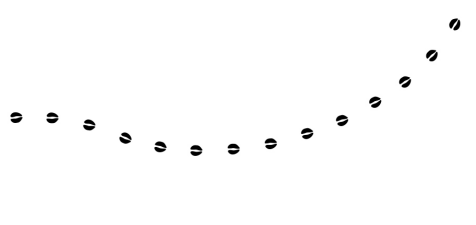
Sagsfremstilling

Entreprenørfirmaet VAM, har ansøgt om udvidelse af virksomhedens pladsareal med ca. 1.465 m².

Entreprenørfirmaet ligger på lejet grund og ejer af arealet har givet tilsagn om at firmaet må indtage 1.465 m² af ejers landbrugsjord til udvidelse af virksomhedens pladsareal.

Firmaet har brug for mere plads til opbevaring af containere, trailere m.v. til brug for virksomhedens drift. Ved udvidelsen af oplagspladsen bliver der etableret kørevej (grusvej), beplantning og skråningsanlæg langs Limevej mod vest og der opsættes to nye lysmaster i pladsens nordlige og sydlige ende.

Udvidelsen etableres som vist på situationsplanen s. 3.



Kommuneplan 2025

Virksomhedens arealer og udvidelse af oplagspladsen ligger indenfor landsbyafgrænsningen og kommuneplanramme nr. 1L.3 - Vester Alling, der udlægger områdets anvendelse til blandet landsbybebyggelse, herunder landbrugsbygninger, boliger, butikker til lokal forsyning, offentlige formål, erhverv med tilknytning til jorderhvervene samt mindre, ikke forurenende virksomheder, herunder håndværksvirksomheder.

Virksomhedens arealer er ikke omfattet af særlige natur-, landskabs- eller miljøområder udlagt i kommuneplan 2025.

Vurdering

Der er ved afgørelsen lagt vægt på at der i forbindelse med udvidelse af oplagspladsen ikke etableres anlæg eller bebyggelse, der kan påvirke landskabet i negativ retning. Udvidelsen er af forholdsvis lille karakter og det forekommer naturligt at inddrage det areal, der i forvejen ligger ved siden af eksisterende oplagsplads til udvidelsen.

Med baggrund i dette vurderes den ansøgte udvidelse af oplagspladsen til at kunne anlægges og drives uden at påvirke landskab, natur eller naboer negativt, og kan derfor tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Risikovurdering iht. Habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

I henhold til bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om projekter i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Nærmeste Natura 2000-område område - N14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord - er beliggende ca. 7,6 km fra projektområdet. Norddjurs Kommune har vurderet, at aktiviteten ikke vil have en væsentlig påvirkning på Natura 2000 området, og at der derfor ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering.

Beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivet

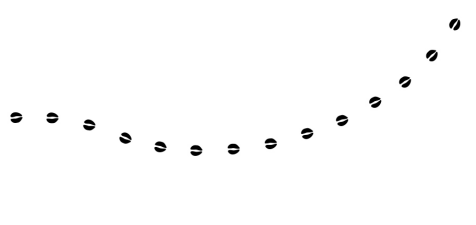
I henhold til bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af projekter iht. Habitatdirektivets bilag IV-arter (artsbeskyttelse).

Norddjurs Kommune har ikke kendskab til, at der findes arter der er omfattet af bilag IV i umiddelbar nærhed af projektområdet. Det er endvidere Norddjurs Kommunes vurdering, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge evt. tilstedeværende yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de arter der er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Norddjurs Kommunes hjemmeside den 2. juli 2026.

Nærværende landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb 30. juli 2026.



Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Der er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før sagen er afgjort i Planklagenævnet, med mindre nævnet bestemmer andet.
Hvis du ikke har hørt noget efter klagefristen udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse

Nærværende landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på at opsætning af lysmaster kræver byggetilladelse. Det fremgår at der ikke er ansøgt herom.

Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, under forudsætning af at nærværende tilladelse ikke påklages.

Kommunen har med denne afgørelse, alene taget stilling til ansøgningen i henhold til planlovens § 35, stk. 1. Der er således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i planloven eller efter anden lovgivning.

Venlig hilsen

Tine Lysdahl Sørensen
Planlægger/Landzonesagsbehandler

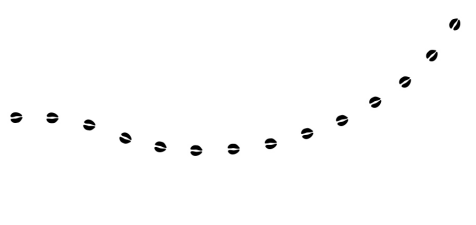
Kopi sendt til:

Ansøger - bruger af ejendommen

Ejer af ejendommen

Danmarks Naturfredningsforenings hovedkontor: dnnorddjurs-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening Norddjurs: norddjurs@dn.dk



Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet jf. Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er:

Erhvervsministeren

Enhver med retlig interesse i sagens udfald

Landsdækkende foreninger og organisationer, der har som hovedformål at beskytte natur og miljø, eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Norddjurs Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Norddjurs Kommune. Hvis Norddjurs Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En rettidig klage over denne afgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.